

Exposé Bertuchstraße 4, 99423 Weimar

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus im Sanierungsgebiet Nördliche Innenstadt.



Grundstück

- 767 m²
- Nebenglass Waschhaus mit Stall

Wohnhaus

- Baujahr 1868/1924
- teilweise Sanierung nach 1990
- zwei Vollgeschosse, Dachgeschoss
- ca. 157 m² Wohnfläche
- teilunterkellert
- leerstehend

Kaufpreis

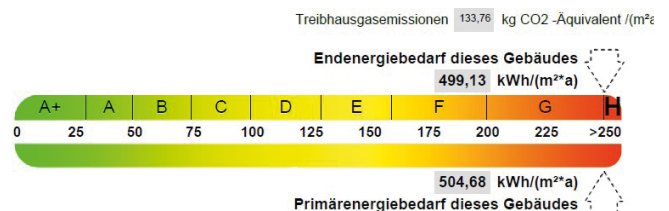
- auf Anfrage (Bieterverfahren)
- provisionsfrei vom Eigentümer

Zustand

- voll erschlossen
- Bauzustand allgemein schlecht bis sehr schlecht
- in Teilbereichen schwere Schäden nicht ausschließbar
- umfassender Sanierungsbedarf unter Beachtung planungs- und sanierungsrechtlicher Belange

Energieausweis

- Bedarfsausweis (siehe Dokument)
- Energieträger: Erdgas



Eine Besichtigung ist auf Anfrage möglich.

Mit der Abgabe eines Angebotes wird die Vorlage eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes verlangt. Eine Übersicht der erforderlichen Unterlagen wird zur Verfügung gestellt.

Anfragen stellen Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Herrn Staritz, d.staritz@weimarer-wohnstaette.de.